

KRUNDI EHITUSÕIGUS			
sihtotstarve	EP 10% HL 90%		ehitisealune pind m ²
hoone kõrgus (m)	8m	750m ²	1/4
hoone suurim korruselisus	2/-		hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/kõrvalhoone)
krundi suurus	25858m ²		

KRUNDI EHITUSÕIGUS

address	krundi planeeritud suurus (m ²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind maa-pealne (m ²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind maa-alune (m ²)	hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihoone)	hoonete suurim korruselisus (maa-pealsele/maa-aluste)	hoonete suurim lubatud kõrgus seotuna ümbritsevast keskmisest maapinnast (m)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritud katastrirüksuse sihtotstarve ja osakaalu %	täiendatuse protsent
Koplimetsa (71401:001:0894)	25858	750	-	1/4***	2/-	8.0	EP 10% HL 90%	M 100%	3%

*- EP - üksikelamu maa, HL - looduslik maa **- M - maatulundusmaa

***- Planeeringus on kavandatud üksikelamu, neli abihoonet ning kaks hoonet, mille pindala on alla 60 m² ja kõrgus kuni 5 m. Kõigi hoonete ehitisealune pind on arvestatud suurima lubatud ehitisealuse pinna hulka.

LEGEND

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEV KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS
- OLEMASOLEV SÕIDUTEED
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA ALA
- PLAN. KÕVAKATTEGA ALA VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. JUURDEPÄÄSUSERVITUUT
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN 1–20 kV
- OLEMASOLEV TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÖND
- PLAN. PUURKAEVU HOOLDUSALA
- PLAN. KANALISATSIOONIRAJATISE KUJA
- PLAN. VEEHAARDE RAJAMISE PIIRANGUALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- OLEMASOLEV TRUUP
- OLEMASOLEV KIVIAED
- PLAN. PRÜGIKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaan koostas 21.10.2024 Osühing Hadwest, töö nr T-24-533. Alusplaan on koostatud L-EST97 koordinaatsüsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- Hoonete, teede, kõvakattega ala ja tehovõrkude asukohad on joonisel tinglikud ning täpsustavad ehitusprojekti käigus.
- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 0,7 m väljapoole.

OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD KITSENDUSED:

Servituutide täpne ulatus ja tingimused määratakse kindlaks servituutidilepingu sõlmimisel.

Koplimetsa katastrirüksuse põhjapiiril asuvad Elektri- ja OÜ keskpinge õhuliinid (BL-99 ja BL-62), mille kitsenduste mõjualad ulatuvad liinidest mõlemale poole 10 meetri kaugusele.

Katastrirüksusel on elektrikliibi ja elektrikaabli kaitsevõõnd.

Veevarustuse tagamiseks on Koplimetsa katastrirüksusele planeeritud puurkaev 10 m hooldusalaga.

Koplimetsa katastrirüksuse võimalike kanalisatsioonirajatiste suhtes kehtivad järgmised piirangud: omapuhasti ja/või kogumismahuti puhul 5 m kaja, imväljaku puhul 10 m kaja ning veehaarde rajamise piiranguala 50 m ulatuses veehaarde hooldusalast või sanitaarkaitsealast.

Juurdepääsu tagamiseks Paderiku tee kaudu tehakse detailplaneeringus ettepanek seada juurdepääsuservituut Kirikumaa katastrirüksusele (katastrirüksus 44001:003:0286) Koplimetsa katastrirüksuse kasuks.

ARHITRUUM OÜ

Rohuneeme tee 72 Viimsi 74011
reg nr 12609278 mtr EEP002942
t +372 5065668 e-mail info@arhtruum.ee

Daniel Lüüding

arhitekt:
Liina Link
detailplaneeringu koostamise korraldaja:
Saaremaa Vallavalitsus

joonis:

DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS

projekt: Lõunada külas Koplimetsa detailplaneering
address: Koplimetsa, Lõunada küla, Saaremaa vald
staadium: Detailplaneering töö number: A20324

mõõtkava: 1:500

kuupäev: 20.01.2026

lehe nr: 2